



PLANZEICHNERUNG

Es gilt die BauNutzungsverordnung I. d. F. vom 21.11.2017.

1. Art der baulichen Nutzung

Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

Table with columns SO Photovoltaik, Nutzungsschablone, and Bauweise/Abweichende Bauweise.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

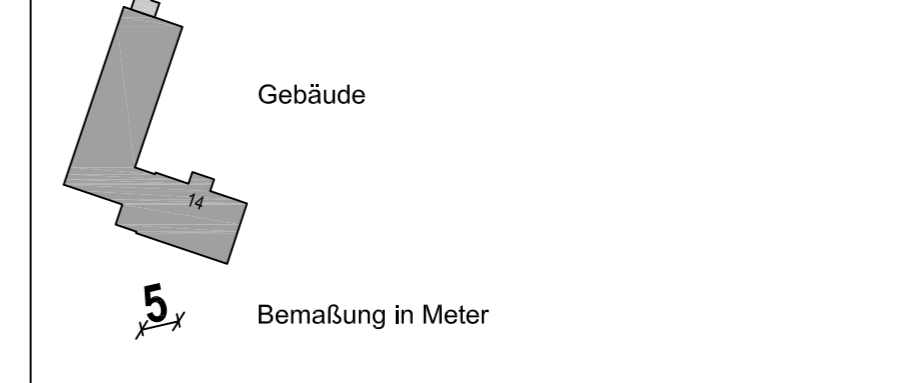
7. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

9. Nachrichtliche Übernahmen



TB 6 Nummerierung der Teilbereiche (TB) der Sondergebiete

HINWEISE

- 1. Artenschutz
2. Bauzeitenregelung
3. Baustelleneinrichtung
4. Grundwasserschutz
5. Ur- und frühgeschichtliche Bodenfunde
6. Altablagerungen
7. Kampfmittel
8. Baunutzungsverordnung
9. Baugesetzbuch

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 Abs. 3 BauGB, § 16 BauNVO, § 18 BauNVO)
4. Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
5. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
6. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20)
7.1. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
7.2. Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Verfahrensvermerke

Prämiel und Ausfertigung
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 10 und 58 (2) Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG)...

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Breddorf hat in seiner Sitzung am ...202... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 "Solarpark Breddorf-Süd" beschlossen.

Planungsunterlagen
Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALKIS)
Maßstab: 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

Angaben und Präsentationen des amtlichen Vermessungswesens sind durch das niedersächsische Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVerMG) sowie das Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) geschützt.

Scheffel, ...20... Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Planverfasser
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Solarpark Breddorf-Süd" wurde ausgearbeitet von: MOR PartG mbB

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ...20... bis ...20... gemäß amtlicher Bekanntmachung vom ...20...

Veröffentlichung
Der Rat der Gemeinde Breddorf hat in seiner Sitzung am ...20... dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17 "Solarpark Breddorf-Süd" sowie der Begründung zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Satzungsbeschluss
Der Rat der Gemeinde Breddorf hat den Bebauungsplan Nr. 17 "Solarpark Breddorf-Süd" nach Prüfung aller eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ...20... als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Bekanntmachung / Inkrafttreten
Der Bebauungsplan Nr. 17 "Solarpark Breddorf-Süd" ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ...20... im Amtsblatt örtlich bekannt gemacht worden.

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 17 "Solarpark Breddorf-Süd" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Gemeinde Breddorf
Bebauungsplan Nr. 17
„Solarpark Breddorf-Süd“
Entwurf für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB
SCOPING
Stand: 09. März 2026

